项目建设相关要求

为提升重庆城市管理职业学院大学城校区住宿师生洗浴舒适度和安全性，我们拟邀请有空气源热泵热水建设及运维能力的企业参与本项目的现场踏勘并自愿对投入进行报价。项目建设主要情况如下：

一、服务商须拆除学校现有空气能热泵机组、水泵、水箱、热水环网、回水管网、花洒等设备并搬运至校内指定地点。

二、服务商须投入全新的空气源热泵热水机组、水箱、水泵（抽水泵、循环泵等）等所有热泵热水设备。建议放置学生公寓顶楼。服务商是否在原热水机组、水箱、水泵位置安装新机组、水箱、水泵等设备，是否使用原管线线路布置新管线由服务商勘察后自行确定；服务商若使用原位置和管线线路，须对原有承重基础进行加固，对管线孔洞进行封堵美化，对设备放置楼顶整层进行防水处理。若重新选择安装区域，仍须修建承重基础、对管线孔洞进行封堵美化，设备放置在顶楼的，顶楼整层须进行防水处理，制热水设备放置在地面的，须有隔绝噪音实施设备。

三、本项目采用一级能效机组、不锈钢保温水箱、品牌循环泵和增压泵、热水管道采用PRCR复合保温管（热水管压力≥2.0Mpa，冷水管压力≥1.6Mpa，保温材料密度不小于60kg/㎥）、不锈钢阀门等。按热水定额40升/日·人设计热水建设方案。

四、服务商须提供远程监控系统，至少支持蓝牙+4G水控，以便观察热水数据、快速发现并及时处置热水故障。

五、热水系统建设所产生的建筑垃圾由服务商负责清运。

六、本项目实施全过程期间的一切安全责任由服务商自行承担，学校不承担任何经济和法律责任。

七、学校大学城校区学生公寓现A-F栋现有1717个房间，最大住宿容量7632人。其中智能热水表具和计费系统学校已于2023年3月完成升级改造，服务商不需投入。

八、拟计划2025年8月28日前完成全部6栋学生公寓的热水建设及安装调试，以确保学校九月开学热水供应正常。

附件：

### 学生公寓基础数据统计表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼宇简称 | 房间数 | 床位数 | 新增生活阳台热水取水点 | 卫生间淋浴点 | 备注 |
| 1 | A栋 | 320 | 1280 | 320 | 320 | 3个单元、4人间 |
| 2 | B栋 | 295 | 1180 | 295 | 295 | 3个单元、4人间 |
| 3 | C栋 | 316 | 1264 | 316 | 316 | 3个单元、4人间 |
| 4 | D栋 | 268 | 1072 | 268 | 268 | 2个单元、4人间 |
| 5 | E栋 | 327 | 1308 | 327 | 327 | 2个单元、4人间 |
| 6 | F栋 | 191 | 1528 | 191 | 191 | 2个单元、8人间 |
| 合计 | 1717 | 7632 | 1717 | 1717 |  |